



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO N°1885/2015

APROVA DESMEMBRAMENTO DE UMA ÁREA DE TERRAS MEDINDO 5.063,95 M², LOCALIZADA NA ZONA URBANA DESTE MUNICÍPIO, ORIGINANDO OS LOTES: 1, MEDINDO 3.927,36M², 2 MEDINDO 435,04M² 3 MEDINDO 701,55 M² .

O Prefeito Municipal de Capim Branco/MG, no uso de suas atribuições legais e:

CONSIDERANDO, o requerimento de desmembramento de imóvel formulado pelo Senhor *CLESIO GONÇALVES FRAGA*, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF. 549.398.526-87 e respectivamente, residente e domiciliado na Avenida Antônio Caran, Bairro Centro, Capim Branco e considerando:

- a) A planta de localização e divisão apresentada pelo requerente;
- b) O tipo de solo e sua utilização na região onde está situado o imóvel a ser desmembrado;
- c) A existência de equipamentos urbanos nas proximidades do imóvel a ser desmembrado;
- d) A anuênciia prévia de desmembramento expedida pela Agência Metropolitana (RMBH) nº124/2014 comunicado através de ofício DG N°004/2015-ARMBH, datado de 07 de janeiro de 2015, assinado por Fabrício Pallione Avelar, responsável técnico CAU A94523-4 e Saulo Carvalho Diretor Geral.
- e) O parecer favorável da Procuradoria Jurídica do Poder Executivo e aprovação do Departamento de Meio Ambiente e setor de Projetos através da engenheira civil deste Município

CONSIDERANDO: que o desmembramento requerido da área de terras medindo 55.063,95m², que resultará nos lotes: 1 medindo 3.927,36m² , 2 medindo 435,04m², e 3 medindo 701,55m² obtiveram os requisitos necessários à anuênciia prévia estadual e a aprovação municipal.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento da área de terras medindo 5.063,95 m², com frente para a Rua: Kalil Murad, com Avenida Antônio Caran de propriedade de Clésio Gonçalves Fraga e outros, cuja área está registrada junto ao cartório de Registro de Imóveis de Matozinhos/MG sob a matrícula nº 13.958 as folhas 1 do Livro 2 de Registro Geral.

Art. 2º O desmembramento ora aprovado possui área total de 5.063,95 m² (Cinco mil e sessenta e três metros e noventa e cinco centímetros quadrados), cuja distribuição, de acordo com o projeto de desmembramento contendo anuênciia prévia da Secretaria Extraordinária de Gestão Metropolitana, Agência de Desenvolvimento da RMBH é a seguinte:

QUADRO RESUMO DAS ÁREAS:

LOTE 01	3.927,36M ²
LOTE 02	435,04M ²
LOTE 03	701,55M ²

Art. 3º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Dado e passado na Prefeitura Municipal de Capim Branco, aos 05 dias do mês de fevereiro de 2015.

Romar Gonçalves Ribeiro
Prefeito Municipal