



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº1842 /2014

***APROVA DESMEMBRAMENTO DE UMA
ÁREA DE TERRAS MEDINDO 2.026,78
M², LOCALIZADA NA ZONA URBANA
DESTE MUNICÍPIO, ORIGINANDO OS
LOTES: 1, MEDINDO 313,092M², 2
MEDINDO 328,221M², 3 MEDINDO
366,450M², 4 MEDINDO 360,048M², 5
MEDINDO 326,253M² e LOTE 6
MEDINDO 332,716M².***

O Prefeito Municipal de Capim Branco/MG, no uso de suas atribuições legais e:

CONSIDERANDO, o requerimento de desmembramento de imóvel formulado pela Senhora *DESNICE DILMA DE DEUS SILVA*, brasileira, viúva, inscrito no CPF. 278.171.306-63, residente e domiciliado na Rua Elizeu Alves de Deus, Bairro Várzea de Santo Antônio, Capim Branco e considerando:

- a) A planta de localização e divisão apresentada pelo requerente;
- b) O tipo de solo e sua utilização na região onde está situado o imóvel a ser desmembrado;
- c) A existência de equipamentos urbanos nas proximidades do imóvel a ser desmembrado;
- d) A Certidão de dispensa de anuência prévia de desmembramento expedida pela Agência Metropolitana - RMBH, OF.DG Nº 104/2014-ARMBH, datado de 08 de abril de 2014, assinado por Victória Santos Perdigão, responsável técnico CAU A65911-8, e Renata Lacerda Gontijo, Gerente de Regulação da Expansão Urbana.

- e) O parecer favorável da Procuradoria Jurídica do Poder Executivo e aprovação do Departamento de Meio Ambiente e setor de Projetos através do engenheiro civil deste Município.

CONSIDERANDO: que o desmembramento requerido da área de terras medindo 2.026,78m², que resultará nos lotes: **1, Medindo 313,092m², 2 Medindo 328,221m², 3 Medindo 366,450m², 4 Medindo 360,048m², 5 Medindo 326,253m² E Lote 6 Medindo 332,716m²** obtiveram os requisitos necessários à anuência prévia estadual e a aprovação municipal.

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento da área de terras medindo 2.026,78m², com frente para a Rua: Elizeu Alves de Deus, de propriedade de Desnice Dilma de Deus Silva, cuja área está registrada junto ao cartório de Registro de Imóveis de Matozinhos/MG sob a matrícula nº 17.927 do Livro 2 de Registro Geral.

Art. 2º O desmembramento ora aprovado possui área total de 2.026,78m² (dois mil e vinte e seis meros e setenta e oito centímetros quadrados), cuja distribuição, de acordo com o projeto de desmembramento contendo anuência prévia da Secretária Extraordinária de Gestão Metropolitana, Agência de Desenvolvimento da RMBH é a seguinte:

QUADRO RESUMO DAS ÁREAS:

LOTE 1	313,092M ²
LOTE 2	328,221M ²
LOTE 3	366,450M ²
LOTE 4	360,048M ²
LOTE 5	326,253M ²
LOTE 6	332,716M ²

Art. 3º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Dado e passado na Prefeitura Municipal de Capim Branco, aos 27 dias do mês de maio de 2014.

Romar Gonçalves Ribeiro
Prefeito Municipal