



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS**

---

### **DECRETO 1822 DE 2014**

#### **REGULAMENTA A APROVAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES ANTERIORES AO PLANO DIRETOR, LEI N° 1078 DE 2006 E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**Art. 1º.** Fica expressamente autorizado a aprovação do projeto e a liberação de habite-se as construções anteriores à vigência do Plano Diretor Municipal se atendidas às exigências dessa regulamentação.

**§ 1º.** No ato do requerimento será necessária a apresentação dos seguintes documentos:

- I.** Cópia do RG, CPF e comprovante de endereço do requerente;
- II.** Documentos que comprovem a anterioridade da construção a vigência do Plano Diretor Municipal de 2006;
- III.** Título de propriedade do imóvel, devidamente registrado em cartório de imóveis ou equivalente, documentos referentes a arrendamento, usufruto, comodato, concessão, autorização ou declaração de ocupação fornecida pelo Poder Público;
- IV.** Cópia do último IPTU quitado do imóvel objeto do requerimento;

- V.** 03 (três) cópias do projeto arquitetônico acompanhado da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de autoria de projeto, registrada no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA;
- VI.** Uma via da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART do responsável pela execução da obra, devidamente registrada no CREA;
- VII.** Cópia da carteira de registro no CREA do Responsável Técnico e do Autor do Projeto;
- VIII.** Declaração conjunta, firmada pelo proprietário e pelo autor do projeto, em modelo próprio a ser fornecido pela Administração Regional, no caso de habitação unifamiliar, assegurando que as disposições quanto às dimensões, iluminação, ventilação, conforto, segurança e salubridade são de total responsabilidade do autor do projeto e de pleno conhecimento do proprietário;
- IX.** Declaração de aceite das condições estabelecidas por este Decreto;
- X.** Comprovante de recolhimento da taxa no valor de 01 (um) UFCB correspondente a avaliação do projeto;
- XI.** Comprovante de recolhimento da taxa no valor de 01 (um) UFCB correspondente a vistoria do imóvel.

**§ 2º.** A Administração terá o prazo de 30 (trinta) dias para analisar as informações prestadas no ato do requerimento.

**§ 3º.** É de total responsabilidade do requerente o acompanhamento do andamento do requerimento.

**Art. 2º.** Depois de verificada as exigências contidas nesse Decreto o projeto será devidamente aprovado, contendo as assinaturas do Engenheiro Municipal e do Prefeito Municipal acompanhado de Parecer Jurídico acerca da legalidade do procedimento.

**Art. 3º.** Se verificado alguma irregularidade nas informações prestadas, acarretará anulação do requerimento e devolução dos autos ao requerente.

**Art. 4º.** Para a obtenção do habite-se será necessário a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Cópia do RG, CPF e comprovante de endereço do requerente;
- II. Cópia do projeto arquitetônico aprovado pela municipalidade;
- III. Comprovante de recolhimento da taxa no valor de 01 (um) UFCB correspondente a liberação do Habite-se.

**§ 1º.** A administração terá o prazo de 30 dias para a liberação do Habite-se.

**§ 2º.** Se aprovado, o Habite-se conterá as assinaturas do Engenheiro Municipal e do Prefeito Municipal.

**Art. 5º.** Nenhum outro valor será devido a não serem os estipulados por esta regulamentação.

**Art. 6º.** Para que este benefício seja conferido, o requerente pagará a taxa contida no art. 184 da Lei de nº 1078 de 2006 – Plano Diretor Municipal -, anualmente no valor de 02 (dois) UFCB tendo como mês base de pagamento o mês da concessão.

**Parágrafo único:** Caso haja inadimplemento da taxa estipulada no caput deste artigo, a municipalidade inscreverá a mesma em dívida ativa do Município de Capim Branco.

**Art. 7º.** Não terá o direito concedido a aqueles que estiverem inadimplentes com a municipalidade.

**Art. 8º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Dado e passado na Prefeitura Municipal de Capim Branco, aos 22 dias do mês de Janeiro de 2014.

**Romar Gonçalves Ribeiro**  
**Prefeito Municipal**