



MUNICIPIO DE CAPIM BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

DECRETO Nº 2171, DE 10 DE AGOSTO DE 2.020.

“APROVA DESMEMBRAMENTO DE UMA GLEBA DE TERRAS MEDINDO 2.611,22 M² (DOIS MIL, SEISCENTOS E ONZE METROS E VINTE E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS SITUADA NA RUA LAURINDA PEREIRA DA SILVA Nº 92, BAIRRO PERI-PERI, NESTE MUNICÍPIO DE CAPIM BRANCO/MG, MATRICULADA JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MATOZINHOS/MG SOB A MATRÍCULA Nº 10818, DO LIVRO Nº02 – REGISTRO GERAL, ORIGINANDO DESTES DESMEMBRAMENTO DOIS LOTES COM AS SEGUINTE ÁREAS: LOTE 1- MEDINDO 1003,62 M²; LOTE 2 – MEDINDO 1607,60 M².”

O PREFEITO MUNICIPAL DE CAPIM BRANCO/MG, Sr. Elmo Alves do Nascimento, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo cargo que ocupa,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o desmembramento da gleba de terras medindo dois mil, seiscentos e onze metros e vinte e dois decímetros quadrados (2.611,22 m²), situada na Área denominada “E”, desmembrada de área maior, sem benfeitorias, situado na zona urbana do lugar denominado Peri-Peri, na Rua Laurinda Pereira da Silva, nº92, neste município de Capim Branco/MG, registrada junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Matozinhos/MG sob a matrícula nº 10818, às fls. 002 do Livro nº 2 – Registro geral, adquirida pelos atuais proprietários em 16/06/2017, autenticada em 03/06/2020, de propriedade de João pereira dos santos, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 036.619.496-83, portador do Registro geral Nº 10.162.881 PC/MG, residente a Rua Laurinda Moreira de Paula, nº 92, Bairro Peri-Peri, Capim Branco, Minas Gerais.



MUNICIPIO DE CAPIM BRANCO
ESTADO DE MINAS GERAIS

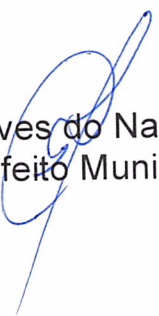
Art. 2º O desmembramento ora aprovado possui distribuição de áreas conforme projeto planialtimétrico, constando dois lotes com áreas medindo respectivamente 1003,62 m² e 1607,60 m². Cujá distribuição das áreas desmembradas, de acordo com o projeto de desmembramento contendo a aprovação da Gerência de Desenvolvimento Rural e Meio Ambiente e do Setor de Projetos do Município de Capim Branco, sob a responsabilidade do Engenheiro Civil Samuel Carlos D. dos Santos, que responde pelo referido setor municipal, dispensada a anuência prévia da Secretaria Extraordinária de Gestão Metropolitana- Agência de Desenvolvimento da RMBH em razão do tamanho da área desmembrada, ficará assim composta:

**QUADRO RESUMO DOS LOTES (ÁREAS DESMEMBRADAS) E SUAS
RESPECTIVAS LOCALIZAÇÕES:**

Lote 1	1003,62 m²	Frente à Rua Laurinda Moreira da Silva.
Lote 2	1607,60 m²	
TOTAL DA GLEBA DESMEMBRADA NOS REFERIDOS LOTES	2611,22 m²	

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data da sua Publicação.

Prefeitura Municipal de Capim Branco, 10 de Agosto de 2020.

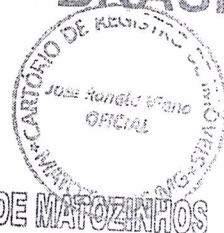

Elmo Alves do Nascimento
Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE MATOZINHOS



REGISTRO DE IMÓVEIS

JOSÉ RONALD VIANA, Oficial do
Registro de Imóveis da Comarca
de Matozinhos, MG

Certidão Negativa de Ônus

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo neste Cartório os livros de registros, constatei que o imóvel pertencente a **João Pereira dos Santos**, brasileiro, capaz, caseiro, portador do RG MG-10.162.881 PC/MG, e do CPF 036.619.496-83, solteiro, residente e domiciliado em Capim Branco, MG; constituído por um lote de terras, com a área de Dois mil, seiscentos e onze metros e vinte e dois centímetros quadrados (2.611,22 m²), denominado "Área E", desmembrada de área maior, sem benfeitorias, situado na zona urbana do lugar denominado PeriPeri, município de Capim Branco, comarca de Matozinhos, e com as medidas e confrontações constante do respectivo registro, este feito neste Cartório sob o nº R-3 da matrícula nº 10.818, às fls. 002 do Livro 2, de Registro Geral, em 16 de junho de 2.017, está livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais, tais como: hipotecas, cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, servidões, enfiteuses, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de desquite ou partilha, fideicomisso, penhoras, arrestos ou sequestros, ou mesmo citação em ação real ou pessoal reipersecutória, e outros que possam afetar a posse e domínio, praticados por iniciativa do atual proprietário ou de cada um de seus antecessores, bem como alienações ainda que parciais, abrangendo a busca ora procedida um período superior a vinte (20) anos desta data. O referido é verdade. Dou fé.

Matozinhos, 03 de junho de 2.020

CARTÓRIO
JURICO VIANA

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matozinhos - MG
Rua Pedro Gualberto, 115 - Centro - Matozinhos - MG - CEP 35722-002
Fone: (31) 3712-1179 - jurico.viana@jurico.com.br

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Matozinhos - MG - 0000411040197

Selo Eletrônico: DSY65992
Código de segurança: 6665.2535.9560.0560
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 32,11. RECOMPE: R\$ 1,93. TFJ: R\$ 6,87.
ISS: R\$ 0,96. Total: R\$ 41,87.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



Oficial/Subst.

Tabela 08 / 4 - B

Emol: R\$68,08

TFJ: R\$15,66

Total: R\$83,74

Lei 15.424 de 30/12/04

Selo Eletrônico: DSY65993
Código de segurança: 3309.1421.0653.9077
Quantidade de atos praticados: 01

Emol: R\$ 32,11. RECOMPE: R\$ 1,93. TFJ: R\$ 6,87.
ISS: R\$ 0,96. Total: R\$ 41,87.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Via do Profissional
Página 1/1

CREA-MG

ART de Obra ou Serviço
14202000000006091019

1 Responsável Técnico

JEAN CARLOS RIBEIRO

Título profissional:
GEOGRAFO;

RNP: 1413569668

Registro: 04.0.0000182878

2 Dados do Contrato

Contratante: JOÃO PEREIRA DOS SANTOS

Lugar do contrato: RUA LAURINDA MOREIRA DE PAULA

CPF: 036.619.496-83

Nº: 000092

Cidade: CAPIM BRANCO

Bairro: PERI PERI

UF: MG

CEP: 35730000

Contrato:

Celebrado em:

Valor: 450,00

Tipo de contratante: PESSOA FÍSICA

3 Dados da Obra/Serviço

Lugar do contrato: RUA LAURINDA MOREIRA DE PAULA

Nº: 000092

Cidade: CAPIM BRANCO

Bairro: PERI PERI

UF: MG

CEP: 35730000

Data de início: 19/06/2020 Prazo de término: 30/07/2020

Finalidade: CADASTRAL

Proprietário: JOÃO PEREIRA DOS SANTOS

CPF: 036.619.496-83

4 Atividade Técnica

1 - EXECUÇÃO

Quantidade Unidade

MENSURAÇÃO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A (CIVIL), TOPOGRAFIA

2611,22 m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5 Observações

DESMEMBRO DE IMÓVEL URBANO

6 Declarações

7 Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8 Assinaturas

Declaro ser verdadeiras as informações acima

de de

JEAN CARLOS RIBEIRO

RNP: 1413569668

JOÃO PEREIRA DOS SANTOS

CPF: 036.619.496-83

9 Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confrea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ 450,00. ÁREA DE ATIVIDADE: FÍSICO-GEOMÉTRICO.

CREA-MG

www.crea-mg.org.br | 0800 0312732

Valor da ART: 88,78

Registrada em: 19/06/2020

Valor Pago: 88,78

Nosso Número: 000000005844893

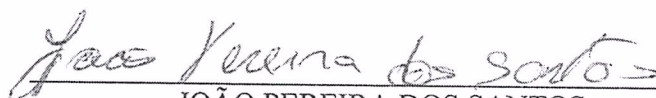
MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: LOTE 01
Proprietário: JOÃO PEREIRA DOS SANTOS
Município: CAPIM BRANCO U.F: MG - BR
Matrícula: 10818
Comarca: MATOZINHOS
Área (m²): 1.003,62
Perímetro (m): 127,73

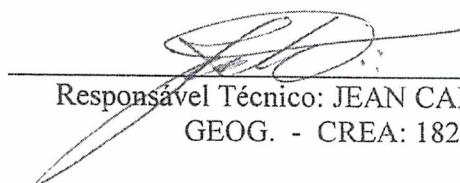
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.838.102,938m e E 592.998,995m; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 02: 1.607,60 m2, com azimute de 144°11'01" por uma distância de 30,09m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas N 7.838.078,539m e E 593.016,602m; deste segue confrontando com a propriedade de R U A L A U R I N D A MOREIRA D A S I L V A , com azimute de 232°09'53" por uma distância de 36,09m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas N 7.838.056,401m e E 592.988,099m; deste segue confrontando com a propriedade de AMARILDO BRAZ MOREIRA DA SILVA, com azimute de 339°05'16" por uma distância de 15,77m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas N 7.838.071,132m e E 592.982,470m; deste segue confrontando com a propriedade de AMARILDO BRAZ MOREIRA DA SILVA, com azimute de 339°18'16" por uma distância de 6,79m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas N 7.838.077,485m e E 592.980,070m; deste segue confrontando com a propriedade de AMARILDO BRAZ MOREIRA DA SILVA, com azimute de 341°02'30" por uma distância de 8,99m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas N 7.838.085,985m e E 592.977,150m; deste segue confrontando com a propriedade de AMARILDO BRAZ MOREIRA DA SILVA, com azimute de 340°11'40" por uma distância de 3,16m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas N 7.838.088,958m e E 592.976,080m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute 58°36'48" por uma distância de 26,84m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 127,73 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

CAPIM BRANCO, 08/06/2020



JOÃO PEREIRA DOS SANTOS
CPF nº: 036.619.496-83



Responsável Técnico: JEAN CARLOS RIBEIRO
GEOG. - CREA: 182878/D

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

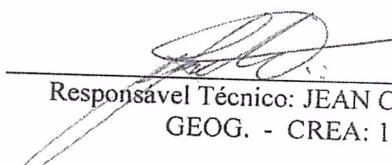
Imóvel: LOTE 02
Proprietário: JOÃO PEREIRA DOS SANTOS
Município: CAPIM BRANCO U.F: MG - BR
Matrícula: 10818
Comarca: MATOZINHOS
Área (m²): 1.607,60
Perímetro (m) : 176,15

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice -P-0001, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.838.135,787m e E 593.042,964m; deste segue confrontando com a propriedade de AV. INDUSTRIAL, com azimute de 133°33'04" por uma distância de 29,41m até o vértice -P-0002, de coordenadas N 7.838.115,525m e E 593.064,276m; deste segue confrontando com a propriedade de RUA LAURINDA MOREIRA DA SILVA, com azimute de 232°11'43" por uma distância de 60,34m até o vértice -P-0003, de coordenadas N 7.838.078,539m e E 593.016,602m; deste segue confrontando com a propriedade de LOTE 01: 1.003,62 m², com azimute de 324°11'01" por uma distância de 30,09m até o vértice -P-0004, de coordenadas N 7.838.102,938m e E 592.998,995m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 57°36'55" por uma distância de 6,12m até o vértice -P-0005, de coordenadas N 7.838.106,213m e E 593.004,159m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 60°25'37" por uma distância de 5,48m até o vértice -P-0006, de coordenadas N 7.838.108,918m e E 593.008,925m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 46°59'36" por uma distância de 7,13m até o vértice -P-0007, de coordenadas N 7.838.113,782m e E 593.014,140m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 58°37'19" por uma distância de 5,92m até o vértice -P-0008, de coordenadas N 7.838.116,863m e E 593.019,192m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 75°43'43" por uma distância de 4,72m até o vértice -P-0009, de coordenadas N 7.838.118,027m e E 593.023,769m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 60°07'31" por uma distância de 4,89m até o vértice -P-0010, de coordenadas N 7.838.120,462m e E 593.028,008m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 61°26'13" por uma distância de 6,71m até o vértice -P-0011, de coordenadas N 7.838.123,671m e E 593.033,902m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 49°02'30" por uma distância de 3,56m até o vértice -P-0012, de coordenadas N 7.838.126,002m e E 593.036,587m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 26°19'07" por uma distância de 5,21m até o vértice -P-0013, de coordenadas N 7.838.130,670m e E 593.038,896m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute de 32°05'31" por uma distância de 3,16m até o vértice -P-0014, de coordenadas N 7.838.133,349m e E 593.040,576m; deste segue confrontando com a propriedade de TEXTIL GABARITO LTDA, com azimute 44°24'01" por uma distância de 3,41m até o vértice -P-0001, ponto inicial da descrição deste perímetro de 176,15 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

CAPIM BRANCO, 08/06/2020


JOÃO PEREIRA DOS SANTOS
CPF nº: 036.619.496-83


Responsável Técnico: JEAN CARLOS RIBEIRO
GEOG. - CREA: 182878/D